



МІНІСТЭРСТВА ЮСТЫЦЫІ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ЗАГАД

ПРИКАЗ

15.12.2025 № 192

г.Мінск

г.Минск

Об утверждении программы
подготовки к квалификационному
экзамену для лиц, претендующих на
приобретение статуса нотариуса

В соответствии с пунктом 7 Инструкции о порядке проведения квалификационного экзамена для определения уровня профессиональной подготовки лица, претендующего на приобретение статуса нотариуса, утвержденной постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь от 31 декабря 2013 г. № 214, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу подготовки к квалификационному экзамену для лиц, претендующих на приобретение статуса нотариуса (прилагается).

2. Признать утратившими силу:
приказ Министерства юстиции Республики Беларусь от 11 марта 2021 г. № 38 «Об утверждении программы подготовки к квалификационному экзамену для лиц, претендующих на приобретение статуса нотариуса»;

приказ Министерства юстиции Республики Беларусь от 17 октября 2022 г. № 463 «Об изменении приказа Министерства юстиции Республики Беларусь от 11 марта 2021 г. № 38».

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2026 г.

Министр

Е.И.Коваленко

Утверждено
Приказ Министра юстиции
Республики Беларусь
.12.2025 №

ПРОГРАММА

подготовки к квалификационному экзамену для лиц, претендующих на
приобретение статуса нотариуса

1. Конституция Республики Беларусь 1994 года (с изменениями и дополнениями). Основы Конституционного строя.
2. Основные права и свободы граждан.
3. Президент Республики Беларусь. Порядок его избрания. Полномочия Президента Республики Беларусь.
4. Всебелорусское народное собрание.
5. Парламент – Национальное собрание Республики Беларусь. Порядок образования и полномочия палат Национального собрания Республики Беларусь.
6. Правительство – Совет Министров Республики Беларусь.
7. Судебная власть Республики Беларусь.
8. Правовое регулирование нотариальной деятельности.
9. Закон Республики Беларусь от 28 октября 2008 г. № 433-З «Об основах административных процедур»; Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан».
10. Закон Республики Беларусь от 15 июля 2015 г. № 305-З «О борьбе с коррупцией».
11. Основные положения директив Президента Республики Беларусь от 11 марта 2004 г. № 1 «О мерах по укреплению общественной безопасности и дисциплины»; от 27 декабря 2006 г. № 2 «О дебюрократизации государственного аппарата и повышении качества обеспечения жизнедеятельности населения»; от 14 июня 2007 г. № 3 «О приоритетных направлениях укрепления экономической безопасности государства»; от 31 декабря 2010 г. № 4 «О развитии предпринимательской инициативы и стимулировании деловой активности в Республике Беларусь»; от 2 апреля 2025 г. № 11 «О совершенствовании функционирования системы органов власти и управления, усилении исполнительской дисциплины»; от 9 апреля 2025 г. № 12 «О реализации основ идеологии белорусского государства».
12. Закон Республики Беларусь от 18 июля 2011 г. № 300-З «Об обращениях граждан и юридических лиц»; Указ Президента

Республики Беларусь от 15 октября 2007 г. № 498 «О дополнительных мерах по работе с обращениями граждан и юридических лиц»; постановление Совета Министров Республики Беларусь от 30 декабря 2011 г. № 1786 «О порядке ведения делопроизводства по обращениям граждан и юридических лиц».

13. Задачи и принципы нотариальной деятельности.

14. Нотариальный документ и нотариальный акт.

15. Лица, совершающие нотариальные действия, их компетенция.

16. Место осуществления нотариальной деятельности. Нотариальный округ.

17. Нотариальное обслуживание при выезде в агрогородки и иные населенные пункты.

18. Нотариальное делопроизводство и отчетность. Печать, штампы и бланки нотариуса.

19. Единая электронная система учета нотариальных действий и наследственных дел.

20. Страхование гражданской ответственности нотариуса.

21. Нотариальные тарифы за совершение нотариальных действий и оказание услуг правового и технического характера нотариусами. Размеры нотариальных тарифов, случаи освобождения от уплаты нотариальных тарифов, особенности их уплаты, случаи возврата уплаченных нотариальных тарифов.

22. Нормы Налогового кодекса Республики Беларусь, регулирующие вопросы, связанные с нотариальной деятельностью.

23. Правила профессиональной этики нотариуса.

24. Права и обязанности нотариусов, лиц, совершающих нотариальные действия.

25. Ответственность нотариусов.

26. Закон Республики Беларусь от 30 июня 2014 г. № 165-З «О мерах по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения». Лица, осуществляющие финансовые операции. Финансовые операции, подлежащие особому контролю.

27. Меры по предотвращению легализации доходов, полученных преступным путем, финансирования террористической деятельности и финансирования распространения оружия массового поражения. Регистрация финансовых операций, подлежащих особому контролю, в специальном формуляре (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 16 марта 2006 г. № 367 «Об утверждении формы специального формуляра регистрации финансовой операции, подлежащей особому контролю, и Инструкции о порядке заполнения, представления,

регистрации, учета и хранения специальных формуляров регистрации финансовых операций, подлежащих особому контролю», постановление Министерства юстиции Республики Беларусь от 4 октября 2016 г. № 183 «О внутреннем контроле»).

28. Органы нотариального самоуправления в Республике Беларусь.

29. Основные правила совершения нотариальных действий.

30. Совершение нотариальных действий удаленно.

31. Отказ в совершении нотариального действия, порядок и сроки обжалования совершенного нотариального действия или отказа в его совершении.

32. Общие условия удостоверения сделок, доверенностей, отмены доверенностей, согласий, отказов, заявления участника общества с ограниченной ответственностью (общества с дополнительной ответственностью) о выходе из общества.

33. Удостоверение сделок об отчуждении имущества.

34. Сделки с земельными участками и правами на них. Кодекс Республики Беларусь о земле.

35. Отмена согласия на совершение сделки.

36. Удостоверение завещаний. Отмена и изменение завещаний. Удостоверение распоряжения об отмене завещания.

37. Понятие и виды представительства. Доверенность, формы, сроки доверенности. Нотариальное удостоверение доверенности. Прекращение доверенности.

38. Основания наследования. Состав наследства. Место и время открытия наследства. Наследники.

39. Принятие мер по охране наследства и управлению им.

40. Понятие и способы принятия наследства. Срок для принятия наследства. Принятие наследства по истечении установленного срока.

41. Наследование по завещанию. Исполнение завещания. Завещательный отказ. Возложение.

42. Нетрудоспособные иждивенцы наследодателя. Право на обязательную долю в наследстве.

43. Наследование по закону. Очередность призвания наследников к наследованию. Наследование по праву представления.

44. Переход права на принятие наследства (наследственная трансмиссия).

45. Отказ от наследства.

46. Приращение наследственных долей.

47. Условия, порядок и сроки выдачи свидетельства о праве на наследство. Раздел наследства.

48. Выдача распоряжения о возмещении расходов, вызванных смертью наследодателя, охраной наследства и управлением им, а также

расходов на похороны наследодателя. Выдача свидетельства об удостоверении полномочий исполнителя завещания (душеприказчика).

49. Выдача свидетельств о праве собственности на доли в имуществе, нажитом супругами в период брака.

50. Свидетельствование верности копий документов и выписок из документов, подлинности подписи и верности перевода документов. Выдача дубликатов нотариальных документов.

51. Удостоверение фактов. Принятие заявлений граждан и юридических лиц для осуществления передачи другим гражданам и юридическим лицам. Выдача свидетельств о передаче заявлений.

52. Принятие в депозит нотариуса денежных средств и (или) ценных бумаг.

53. Правовое регулирование порядка совершения исполнительных надписей. Условия совершения исполнительных надписей.

54. Установление в отношении должника или взыскателя по исполнительной надписи факта правопреемства, перехода прав и обязанностей индивидуального предпринимателя к коммерческой организации, созданной индивидуальным предпринимателем, изменения наименования юридического лица, изменения фамилии, собственного имени и (или) отчества физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя.

55. Свидетельствование электронной копии документа на бумажном носителе.

56. Удостоверение формы внешнего представления электронного документа на бумажном носителе. Удостоверение равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе и равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу.

57. Совершение протестов векселей.

58. Принятие документов на хранение.

59. Обеспечение доказательств, необходимых для ведения дел в органах иностранных государств, а также письменных и электронных доказательств для рассмотрения дел в судах общей юрисдикции Республики Беларусь.

60. Правовое регулирование правоотношений с участием иностранных лиц и лиц без гражданства.

61. Правила нотариального оформления документов для действия за границей. Применение норм иностранного права в нотариальной деятельности.

62. Конвенция, отменяющая требование легализации иностранных официальных документов (заключена в г. Гааге 5 октября 1961 г.); постановление Совета Министров Республики Беларусь от 15 декабря

1992 г. № 754 «О мерах по реализации положений Гаагской конвенции от 5 октября 1961 г., отменяющих необходимость легализации иностранных официальных документов»; постановление Министерства иностранных дел Республики Беларусь от 16 августа 2010 г. № 16 «Об организации работы по осуществлению консульской легализации официальных документов в Республике Беларусь и за пределами Республики Беларусь».

63. Порядок оформления и направления просьбы об оказании правовой помощи. Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в г. Минске 22 января 1993 г.). Конвенция о правовой помощи и правовых отношениях по гражданским, семейным и уголовным делам (заключена в г. Кишиневе 7 октября 2002 г.).

64. Правоспособность граждан. Признание гражданина безвестно отсутствующим и объявление его умершим.

65. Дееспособность граждан. Установление личности и проверка дееспособности при совершении нотариальных действий.

66. Дееспособность несовершеннолетних. Эмансипация.

67. Ограничение дееспособности граждан. Признание гражданина недееспособным.

68. Понятие юридического лица. Правоспособность юридического лица. Создание и ликвидация юридических лиц. Представительства и филиалы.

69. Коммерческие и некоммерческие организации.

70. Республика Беларусь и административно-территориальные единицы как субъекты гражданского права.

71. Понятие и юридическая классификация вещей. Деньги и ценные бумаги. Понятие имущества.

72. Понятие и виды сделок. Условия действительности сделок. Недействительность сделок.

73. Сроки. Исчисление сроков.

74. Значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Начало, приостановление и перерыв течения срока исковой давности. Восстановление срока исковой давности.

75. Содержание, формы, виды права собственности. Основание возникновения права собственности. Приобретательная давность.

76. Право собственности граждан и юридических лиц. Право государственной собственности.

77. Основания прекращения права собственности. Отказ от права собственности.

78. Понятие и основания возникновения общей собственности. Виды общей собственности.

79. Вещные права на недвижимое имущество.
80. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления, их содержание и соотношение с правом собственности.
81. Понятие обязательства и основания его возникновения.
82. Исполнение обязательства: понятие, субъекты исполнения; предмет исполнения; способ, место и срок исполнения. Исполнение обязательства внесением долга в депозит.
83. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.
84. Залог. Понятие, основания возникновения, предмет залога. Договор о залоге. Нотариальное удостоверение договора о залоге.
85. Поручительство. Нотариальное удостоверение договора поручительства.
86. Задаток. Нотариальное удостоверение соглашения о задатке.
87. Перемена лиц в обязательстве.
88. Понятие договора и его действие. Содержание и форма договора.
89. Заключение договора. Изменение и расторжение договора.
90. Договор купли-продажи недвижимого имущества: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Нотариальное удостоверение договора купли-продажи недвижимого имущества. Указ Президента Республики Беларусь от 24 марта 2021 г. № 116 «Об отчуждении жилых домов в сельской местности и совершенствовании работы с пустующими домами».
91. Договор мены: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Нотариальное удостоверение договора мены.
92. Договор дарения: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Запрещение и ограничения дарения. Нотариальное удостоверение договора дарения. Нотариальное удостоверение отмены дарения.
93. Договор ренты (пожизненного содержания с иждивением): понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.
94. Договор аренды: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Прекращение договора аренды.
95. Договор безвозмездного пользования имуществом: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.
96. Договор займа: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Ответственность по договору займа.
97. Понятие и форма договора хранения.
98. Договор поручения: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон. Условия действия в чужом интересе без поручения.
99. Договор доверительного управления имуществом: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.

100. Договор создания объекта долевого строительства: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон (постановление Совета Министров Республики Беларусь от 12 марта 2019 г. № 156 «О долевом строительстве»).

101. Общие основания ответственности за причинение вреда.

102. Основания компенсации морального вреда.

103. Личные неимущественные и имущественные права на объекты интеллектуальной собственности.

104. Срок действия и объекты авторского права.

105. Договор найма жилого помещения. Правовое регулирование обмена (мены) жилых помещений в Республике Беларусь.

106. Представление электронных документов для государственной регистрации субъектов хозяйствования.

107. Участие нотариуса в отношениях, регулируемых законодательством о государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним.

108. Понятие брака. Основания признания брака недействительным. Права и обязанности супругов. Прекращение брака. Порядок расторжения брака.

109. Брачный договор: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.

110. Договор суррогатного материнства: понятие, стороны, существенные условия, права и обязанности сторон.

111. Соглашение о содержании несовершеннолетних и (или) нуждающихся в помощи нетрудоспособных совершеннолетних детей. Соглашение о детях.

112. Соглашение о разделе имущества, являющегося общей совместной собственностью супругов.

113. Личные неимущественные правоотношения в семье и имущественные правоотношения родителей и детей.

114. Понятие усыновления (удочерения). Порядок усыновления ребенка. Отмена усыновления.

115. Понятие и значение опеки и попечительства. Органы опеки и попечительства. Права и обязанности опекунов и попечителей. Прекращение опеки и попечительства.

116. Рассмотрение судами дел об установлении фактов, имеющих юридическое значение.

117. Постановления Пленума Верховного Суда Республики Беларусь по вопросам применения законодательства Республики Беларусь (от 18 марта 1994 г. № 1 «О судебной практике по делам об установлении фактов, имеющих юридическое значение», от 24 сентября 1998 г. № 7 «О практике рассмотрения судами дел по жалобам на нотариальные

действия или на отказ в их совершении», от 21 декабря 2001 г. № 16 «О некоторых вопросах применения судами законодательства о наследовании», от 26 марта 2003 г. № 2 «О применении судами законодательства при разрешении споров, связанных с правом собственности на жилые помещения», от 26 июня 2014 г. № 11 «О применении судами законодательства о договорах найма жилых помещений государственного жилищного фонда», от 27 июня 2019 г. № 1 «О применении судами законодательства при разрешении споров, возникающих из договоров займа»).

118. Постановления Пленума Высшего Хозяйственного Суда Республики Беларусь по вопросам применения законодательства Республики Беларусь (от 16 декабря 1999 г. № 16 «О применении норм Гражданского кодекса Республики Беларусь, регулирующих заключение, изменение и расторжение договоров», от 28 октября 2005 г. № 26 «О некоторых вопросах применения хозяйственными судами законодательства, регулирующего недействительность сделок», от 2 декабря 2005 г. № 29 «О некоторых вопросах, связанных с применением сроков исковой давности», от 31 октября 2011 г. № 20 «О некоторых вопросах рассмотрения дел с участием коммерческих организаций и их учредителей (участников)»).